

## Zápis ze schůze výboru ze dne 26. 2. 2020

Přítomni: Ing. Miroslav Štecher, Ing. Jiří Slabý, p. Pavel Kříž, p. Irena Křížová

1. Dne 20. prosince 2020 bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, Společenství vlastníků Devonská 1000/3, Praha 5, IČ: 087 84 663. Od tohoto okamžiku proběhlo několik pracovních schůzek výboru SVJ. Shrnutí podstatných stanovisek z dosavadního průběhu transformace uvádíme v tomto zápisu.
2. V souvislosti se vznikem společenství vlastníků byly založeny webové stránky: **www.svjdevonska3.cz**. Dále byla zřízena kontaktní e-mailová adresa: **svj@svjdevonska3.cz** a datová schránka: **ua9maa3**.
3. V současné době probíhají převody dodavatelských a odběratelských smluv, vztahujících se k domu Devonská 1000/3 a uzavřených původně Bytovým družstvem Devon, nově na Společenství vlastníků.
4. V souvislosti se vznikem SVJ probíhají jednání s Magistrátem hl. m. Prahy ohledně nového nastavení svozu odpadů.
5. Společenství vlastníků založilo bankovní účet u Československé obchodní banky, a.s.  
Číslo účtu SVJ: **292214480/0300. Od 1. dubna 2020, prosíme, hrad'te všechny příslušné platby za užívání bytů a garáží na tento účet.**  
Splatnost plateb za kalendářní měsíc je dle Stanov (čl. IV, bod 3, odstavec 3.2) nejpozději do pátého dne příslušného měsíce.  
Platby poukazujte s variabilním symbolem: 2 + příslušné číslo bytu/garáže (např. 201, 232, atd.) Platby za byty i garáže lze hradit společně jednou platbou.  
**Platby na nový účet se týkají členů Společenství vlastníků Devonská 1000/3, Praha 5, členové Bytového družstva Devon hradí dále na stávající číslo účtu (100756171/0300).**  
**Vlastníci bytů v domě Devonská 1000/3, kteří mají garáže v domě Devonská 999/1, hradí rozděleně, a to úhrady za byt na účet SVJ, úhrady za garáže na účet BD.**  
Děkujeme Vám všem za spolupráci.
6. V souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb. a její přílohou je naší povinností v tomto roce provést úřední ověření vodoměrů odbornou firmou. Předpokládaný termín těchto prací je 4.Q 2020. Budeme Vás z tohoto důvodu žádat o zpřístupnění Vašich bytů. Termín s předstihem upřesníme.
7. Předběžný termín konání shromáždění SVJ je plánován na září 2020. Termín bude rovněž v průběhu léta upřesněn. Své případné podněty na shromáždění zasílejte, prosím, s předstihem na výše uvedený email Společenství vlastníků nebo písemně do poštovní schránky BD Devon u vchodu v domě Devonská 1000/3.

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn dle aktuálního stavu probíhajících jednání

Ing. Miroslav Štecher  
předseda výboru

Ing. Jiří Slabý  
místopředseda výboru