

Zápis ze schůze výboru ze dne 15.2.2024

Přítomni: Ing. Miroslav Štecher, Ing. Jiří Slabý, p. Pavel Kříž, Ing. Dana Kukačková, pí. Irena Křížová, p. Tomáš Kudrna

1. Členové výboru vyzývají všechny řidiče, kteří parkují v blízkosti našeho domu, k pozornosti při parkování svého vozu. Již nyní byla opakovaně poškozena nová fasáda, zejména v levém rohu od hlavního vchodu pod bytem č. 1000/7 u garáže č. 1000/59. Nutné opravy zbytečně vyvolávají potřebu dodatečných finančních nákladů.
2. Výbor se průběžně intenzivně zabývá optimalizací budoucí ceny zemního plynu, a to i přes fakt, že současný kontrakt vyprší až na konci roku 2024. Opakovaně je jednáno s dodavatelem zemního plynu o nových cenách a délce fixace na následující období let 2025 a 2026.
3. Po nečekané havárii výtahu byly ihned přes servisní firmu objednány nové náhradní díly, a den po jejich obdržení instalovány. Jednalo se o dvě magnetické brzdy motoru. Výtah je vystaven trvale veliké zátěži a i přes preventivní výměny dílů, které necháváme na doporučení výrobce realizovat, havárie mohou nastávat.
4. Dne 14.2.2024 bylo odbornou firmou realizováno preventivní čištění domovního odpadního potrubí, aby se zamezilo riziku případné havárie.
5. Po opakovaných výzvách ze strany výboru byla na konci minulého roku provedena deratizace hlodavců v okolí domu 1000/3 pracovníky Hlavního města Prahy. Bohužel se problém nepodařilo zcela vyřešit, proto budeme nadále opakovaně žádat o vyřešení této záležitosti v jarních měsících.
6. Došlo k výměně mechanických částí kování a pantů hlavních vchodových dveří a jejich seřízení, aby nedocházelo k zadrhávání při odemykání čipem. Užití elektrické kování bylo od dubna 2023 v řádné reklamaci u výrobce, který sídlí v Německu, a po urgencích se podařilo vyměněné díly obdržet až nyní v únoru 2024 a obratem byly panem správcem namontovány.
7. Výbor řeší opravu vtoku dešťového svodu na střeše objektu, kdy při vyšší sněhové pokrývce v minulém měsíci došlo k zatečení vody.
8. Výbor řeší administrativní povinnosti dle smlouvy o úvěru na rekonstrukci fasády, spočívající v doložení řady potvrzení a výpisů bance.
9. Z kraje jara bude sjednána firma pro provedení mytí oken budovy ve společných prostorách.
10. **Členové výboru znovu důrazně vyzývají vlastníky, aby v souladu se stanovami SVJ nahlašovali počty osob, které obývají jejich byt. Tento problém se týká především vlastníků, kteří svůj byt pronajímají.**

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Ing. Miroslav Štecher
předseda výboru

Ing. Jiří Slabý
místopředseda výboru