

## Zápis ze schůze výboru ze dne 4.4.2024

Přítomni: Ing. Miroslav Štecher, Ing. Jiří Slabý, p. Pavel Kříž, pí. Irena Křížová, p. Tomáš Kudrna

1. V zimních měsících byly dojednány firmy pro provedení údržbových prací domu, které vyžadují provedení za dobrého počasí. Nyní bylo potvrzeno, že práce budou postupně probíhat v průběhu měsíců dubna a května 2024. Jedná se o:
  - a) čištění střechy od mechu a lišejníků s následným mytím střechy tlakovou vodou a ručním dočištěním
  - b) strojní mytí podlah, ruční mytí schodiště, neutralizace povrchu, aplikace vosku, čištění dlažby v přízemí
  - c) mytí vnější strany oken ve společných prostorách za použití horolezecké techniky
  - d) mytí vnitřní strany oken ve společných prostorách včetně oken u výtahu
2. Výbor průběžně od začátku roku 2024 s velkým předstihem diskutoval možnosti a aktuální nabídky dodavatelů plynu. Po mnoha iteracích obchodních jednání a nabídek byla vybrána a podepsána nová smlouva se současným dodavatelem plynu – Pražskou plynárenskou, a.s., ale za výrazně výhodnějších podmínek. Smlouva je pro období 2025 - 2027.
3. V březnu 2024 proběhla kontrola prostupnosti odvětrávacích šatech odbornou firmou. Nebyly zjištěny nedostatky.
4. Došlo k preventivní instalaci nástrah proti hlodavcům v rizikových částech objektu.
5. Výbor se opakovaně zabýval situací s vytvářením nedovolené skládky odpadu, kdy je odkládán velkoobjemový odpad mimo nádoby na to určené (většinou ponechán ležet vedle). Takovýto odpad je klasifikován jako nedovolená skládka postihnutelná pokutou od majitele zasažených pozemků – Městské části Praha 5. Členové výboru tímto žádají osoby, kteří tak činí nebo tak plánují učinit, aby odpad odevzdali zdarma ve sběrném dvoře pro to určeném.
6. Členové výboru se zabývali kontrolou plateb záloh na služby vlastníků a plněním povinností vlastníků a nájemníků v souvislosti s užíváním bytových a nebytových jednotek, kdy byly zjištěny nedostatky ve formě nedodržování stanov některými vlastníky. Takovým vlastníkům bylo oznámeno neplnění povinností s žádostí o okamžitou nápravu.
7. V návaznosti na společnou diskuzi vlastníků na posledním shromáždění vyzýváme majitele garáží v objektu, aby ti, kteří dosud mají poškozená a nevhledná vrata, tyto buď sami natřeli nebo si zjednali externí pomoc. Povoleným odstínem je pouze tmavá hnědá, kdy radu s výběrem vhodného nátěru rád poskytne správce domu.
8. **V posledních týdnech došlo ze strany několika osob, obývajících vybrané byty, k několika výrazným prohřeškům proti domovnímu řádu i stanovám. Členové výboru DŮRAZNĚ ŽÁDAJÍ, aby se tací nedopouštěli porušování domovního řádu a zároveň tímto upozorňují majitele bytu na povinnost toto zajistit u svých nájemníků.**
9. **Členové výboru opakovaně důrazně vyzývají vlastníky, aby v souladu se stanovami SVJ nahlašovali počty a jména osob, které obývají jejich byt alespoň s jedním kontaktem na tyto osoby.** Tyto údaje jsou nutné z důvodu zákonné povinné evidence osob obývajících dům, z důvodu spravedlivého stanovení a vyúčtování záloh, ale i z praktických důvodů, jakými je určení správné kapacity odpadových nádob, či možnost kontaktu v případě havárie. **Výbor proto žádá, především vlastníky, kteří byt pronajímají, aby sledovali a prověřili situaci v jejich bytě a neprodleně na e-mailovou adresu SVJ nahlásili počty osob v průběhu roku 2023 a také aktuálně v roce 2024.**

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Ing. Miroslav Štecher  
předseda výboru

Ing. Jiří Slabý  
místopředseda výboru