

Zápis ze schůze výboru ze dne 14.5.2024

Přítomni: Ing. Miroslav Štecher, Ing. Jiří Slabý, p. Pavel Kříž, Ing. Dana Kukačková, pí. Irena Křížová, p. Tomáš Kudrna

- Členové výboru žádají všechny vlastníky, kteří mají nedoplatek vzešlý z vyúčtování záloh za rok 2023, aby tento nedoplatek uhradili včas v řádném termínu.**
- Výbor opakovaně vyzývá vlastníky bytů k řádnému nahlašování všech povinných skutečností dle Stanov rozhodných pro stanovení výše záloh na služby a jejich vyúčtování.
- Výbor taktéž opakovaně vyzývá majitele garáží v objektu, aby ti, kteří dosud mají poškozená, odřená či jinak poškozená vrata garáží, tyto sami opravili a natřeli nebo si zjednali externí pomoc. Povolným odstínem je pouze tmavá hnědá. Na plechová vrata je určena barva „Eternal mat akrylátový, odstín 010“. V případě potřeby s výběrem vhodného nátěru poskytnete informace správce objektu.
- Výbor se zabýval plánováním dalších oprav a údržbou domu, zejména oprava poškozené fasády parkujícími vozy, odstranění znečištění fasády kresbami, úpravu zeleně a další).
- Výbor provedl hodnocení provedených prací na čištění střechy – odstranění mechu, písku a dalších nečistot a čištění odtokových cest.
- Výbor provedl hodnocení provedených prací na čištění oken společných prostor.
- Výbor provedl hodnocení provedených prací na podlahových krytinách společných prostor – odstranění starého vosku, neutralizace povrchu, ruční mytí schodiště, aplikace nového vosku.
- Dále byla diskutována situace cen energií našich dodavatelů a možné další postupy pro snížení cen.

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Ing. Miroslav Štecher
předseda výboru

Ing. Jiří Slabý
místopředseda výboru