

# **Zápis ze schůze výboru ze dne 10.10.2024**

Přítomni: Ing. Miroslav Štecher, Ing. Jiří Slabý, p. Pavel Kříž, Ing. Dana Kukačková, pí. Irena Křížová, p. Tomáš Kudrna

1. Výbor SVJ se zabýval přípravou shromáždění vlastníků jednotek, které se bude konat 20.11.2024 od 18,00 hodin v prostorách restaurace Hotelu Smaragd. Pozvánky obdrží všichni vlastníci v řádném termínu. Současně bude pozvánka vyvěšena na nástěnce v domě a na webových stránkách SVJ.
2. Na přelomu října a listopadu 2024 proběhne kompletní výmalba společných prostor celého domu externí firmou.
3. Výbor SVJ společně s revizorem provedli kontrolu včasných plateb záloh na služby vlastníků a dodržování oznamovací povinnosti vlastníků dle stanov.
4. V průběhu měsíce září nechal výbor opětovně odborně prohlédnout střechu objektu s cílem identifikovat problémová místa zatékání vody, ke kterému ojediněle docházelo při velmi prudkých deštích spojených se silným větrem. Zároveň byla následný den oprava nalezených míst i fakticky provedena. Jednalo se o několik oprav v čele se dvěma hlavními: oprava dvou rohů u nástaveb odvětrání a provedení navaření šikmé plochy klínu u prosklené přístavby. Dále bylo znovu provedeno čištění odtokových cest pro lepší odvod vody z celé střechy.
5. Po 2 týdnech od opravy výbor provedl zhodnocení opravy střechy objektu, kdy aktuálně nejsou zjištěny ani hlášeny problémy.
6. Dále se výbor zabýval plánováním oprav a údržby domu v dalších měsících.

Termín příští schůze výboru: 14.11.2024

Ing. Miroslav Štecher  
předseda výboru

Ing. Jiří Slabý  
místopředseda výboru