

Zápis ze schůze výboru ze dne 28.1.2025

Přítomni: Ing. Jiří Slabý, p. Tomáš Kudrna, p. Pavel Kříž, Ing. Dana Kukačková, pí. Irena Křížová

1. V návaznosti na shromáždění vlastníků a volbu nového složení výboru SVJ byly v průběhu prosince realizovány činnosti spojené se změnou obchodního rejstříku, evidence skutečných majitelů, banky a dalších smluv.
2. V domě proběhla revize plynových kotlů a tlakových nádob.
3. Při revizi spalinových cest byl zjištěn nevyhovující stav materiálu potrubí, způsobený stářím a degradací UV zářením. Z tohoto důvodu bude po ukončení topné sezony opravu komínů.
4. Zároveň se výbor dohodl na preventivní výměně tlakových expanzních nádob v kotelně, která bude provedena taktéž po ukončení topné sezony, aby nedošlo k havárii díky jejich stáří.
5. V podzimních měsících roku 2025 bude provedena povinná výměna bytových vodoměrů teplé a studené vody po pěti letech dle Vyhlášky č. 345/2002 Sb. Bude třeba zajistit součinnost všech obyvatelů domu s odbornou firmou, která bude práce provádět. Termíny a kontakty na odbornou firmu budou všem včas oznámeny.
6. Výbor projednával technický stav domu a plánovali další údržbu a případné opravy.
7. Výbor znovu vyzývá majitele garáží, kteří ještě nenatřeli vrata garáží, aby tak učinili neprodleně v jarních měsících.
8. **Ve čtvrtek 30.1.2025 od 14,00 do 18,00 hodin bude v Devonské ulici u separace přistaven velkoobjemový kontejner. Využijte proto tuto možnost, aby opět nedocházelo k hromadění rozměrného odpadu u kontejnerů na směsný odpad, odkud Pražské služby tento odpad neodvážejí.**

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Ing. Jiří Slabý
předseda výboru

Tomáš Kudrna
místopředseda výboru