

Zápis ze schůze výboru ze dne 10.3.2026

Přítomni: Ing. Jiří Slabý, p. Tomáš Kudrna, p. Pavel Kříž, pí. Kukačková

1. Výbor řešil nutné opravy na kotelně a otopné soustavě domu. Práce budou nyní domlouvány se servisními partnery a realizovány po skončení topné sezony, aby nedošlo k výpadkům dodávky tepla nebo teplé vody. Bude třeba řešit opravy a výměnu následujících komponent:
 - a. Výměnu komínového potrubí napojující kotel
 - b. Výměna jednoho z oběhových čerpadel otopné soustavy
 - c. Oprava hlavního čerpadla
 - d. Výměna expanzních nádob
 - e. Výměna jednoho čerpadla na teplou vodu
2. Výbor dlouhodobě řeší úpravu zeleně na plochách kolem objektu. Záměr byl již avizován předsedou SVJ na posledním shromáždění vlastníků. V zimě probíhalo oslovení dalších firem, zjištění jejich zájmu a možností realizace, dále detailizace možných úprav, zpracování více variant, řešení technických dopadů a návazností. V souvislosti s řadou dalších nutných výdajů na opravy v tomto roce a nutností zachování dostatečné rezervy fondu oprav pro mimořádné opravy např. výtahu, probíhá revize variant a řešení možností, jak úpravy okolí domu realizovat. Pokud bude nalezena cesta budou práce probíhat v jarních měsících.
3. Výbor pravidelně provádí revizi uzavřených smluv na energie s cílem řešit případné úspory, pokud dojde ke změně poměrů na trhu. V uplynulých měsících došlo ke snížení cen plynu. Byli osloveni další dodavatelé a zahájena diskuze se současným dodavatelem o možnostech úpravy uzavřené smlouvy. Po několika jednáních byla nalezena cesta, jak smlouvu na dobu určitou vypovědět dříve a získat lepší podmínky na další období. Nová smlouva byla uzavřena v lednu 2026 s lepšími podmínkami než smlouva současná.
4. Výbor řešil další drobné údržbové práce a ekonomickou agendu.

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Ing. Jiří Slabý
předseda výboru

Tomáš Kudrna
místopředseda výboru