

Zápis ze schůze výboru ze dne 16.9.2026

Přítomni: Ing. Jiří Slabý, p. Tomáš Kudrna, p. Pavel Kříž, Ing. Dana Kukačková, pí. Irena Křížová

1. Výbor řeší výměnu komínového potrubí, které je ve špatném technickém stavu. Výměna bude provedena odbornou firmou v souladu s platnými technickými a bezpečnostními předpisy. Jednání se zástupcem realizační firmy za účelem projednání rozsahu prací, termínu a cenové nabídky proběhne v příštím týdnu.
2. V červenci 2026 byla dokončena revitalizace zeleně v okolí domu za účelem zlepšení jejího stavu a vzhledu. Byly odstraněny původní keře, upravena zemina a vysazeny nové rostliny.
3. Vzhledem k opakovanému zanášení odpadního potrubí v přízemí domu, bude provedeno odborné vyčištění kanalizace a odpadního potrubí. Termín realizace bude dohodnut s odbornou firmou.
4. V dubnu 2026 proběhlo měření elektromagnetického pole s následným vypracováním odborné zprávy. Měření neionizujícího záření proběhlo ve společných prostorách a v bytě v nejvyšším podlaží domu z důvodu umístění zařízení mobilních operátorů na střeše našeho domu.
5. Výbor se zabýval požadavky a předběžnými variantami řešení povinnosti dálkového odečtu měřičů tepla, teplé a studené vody. Bude dále řešeno s firmou Inmes, která dlouhodobě zajišťuje montáže, servis a odečty parametrů nyní.
6. Předběžný termín shromáždění vlastníků je stanoven na druhou polovinu listopadu 2026. Přesný termín bude s dostatečným předstihem oznámen.
7. Vzhledem k častým změnám v pronájmech bytových jednotek **výbor vyzývá vlastníky, aby v souladu se stanovami SVJ řádně a včas oznamovali každou změnu v užívání bytové jednotky.** Oznámení by mělo obsahovat především jméno nájemníka, aktuální počet osob užívajících byt a datum, od kterého ke změně došlo. Tato oznámení zasílejte na e-mailovou adresu SVJ: svj@svjdevosnka3.cz.
8. Výbor žádá majitele psů, aby v souladu s domovním řádem zamezili znečišťování prostor u vchodů do domu, přilehlých zídek a fasády domu svými psy a zajistili neprodlený úklid případného znečištění. Současně žádá majitele, jejichž psi zejména v době jejich nepřítomnosti ruší obyvatele domu hlasitým štěkáním či vytím, aby přijali vhodná opatření k zamezení tohoto rušení, zvláště v době nočního klidu. Tato opatření mohou zahrnovat zajištění dohledu nad psy a jejich pravidelného venčení.

Termín příští schůze výboru: bude upřesněn

Ing. Jiří Slabý
předseda výboru

Tomáš Kudrna
místopředseda výboru